

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA  
AREA URBANISTICA COPIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA  
ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA

- A **ENEA** - Ministero della Transizione Ecologica  
Agenzia Nazionale per le Nuove tecnologie,  
l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile  
Direzione Centrale Infrastrutture e Servizi  
enea@cert.enea.it
- e p.c. A **Roma Capitale**  
Dipartimento Programmazione e Attuazione  
Urbanistica  
Direzione Trasformazione Urbana  
U.O. Riqualificazione di Ambito Urbano e Riuso  
del Patrimonio Pubblico  
Via del Turismo, 30  
00144 ROMA  
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
- Al **Ministero delle Infrastrutture e della  
Mobilità Sostenibili**  
Provveditorato per le OOPP per il Lazio,  
l'Abruzzo e la Sardegna  
Sede Centrale di Roma  
oopp.lazio@pec.mit.gov.it
- Alla **Regione Lazio**  
  
Direzione per Sviluppo Economico, le Attività  
Produttive e la Ricerca  
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e  
Supporto Investimenti - Ufficio Rappresentante  
Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi  
  
Direzione per le Politiche Abitative, la  
Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica  
Area Urbanistica, Copianificazione e  
Programmazione Negoziata: Roma Capitale e  
Città Metropolitana di Roma Capitale
- Loro sedi

Oggetto: Roma Capitale.

Richiesta di accertamento della conformità ai sensi dell'art.2 del DPR 383/94 (ex art.81 del DPR 515/77).

Realizzazione di due container ad uso sperimentale presso l'edificio F26 del Centro Ricerche ENEA Casaccia, nel Comune di Roma, in via Anguillarese n.301.

Amministrazione proponente: ENEA - Ministero della Transizione Ecologica.

Accertamento di conformità.

Con nota prot. ENEA/2022/11944/ISER del 22/02/2022, acquisita presso questa Direzione regionale in pari data, l'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile – Direzione Centrale Infrastrutture e Servizi, ha trasmesso gli atti ed elaborati inerenti all'intervento in oggetto finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

## **PREMESSO**

Nell'ambito della ricerca di Sistema Elettrico del triennio 2019-2021 è stata pianificata la sperimentazione di un sistema definito "Power to Gas" che prevede la produzione di idrogeno e la trasformazione dell'anidrite carbonica in metano di sintesi. Per poter procedere all'acquisizione dei dati del processo descritto si rende necessaria l'installazione di due container dedicati: Elettrolizzatore e Metanatore con dimensioni pari a 6x2,4 metri cadauno.

I due container metallici ISO20 saranno posizionati nei pressi dell'edificio F26 situato nel centro di ricerca ENEA Casaccia. Si prevedono lavori di tipo impiantistico relativi all'adduzione dei principali componenti necessari alla sperimentazione: rete idrica, aria compressa, rete elettrica, rete dati. Sono esclusi i lavori di allaccio in fogna.

L'opera è classificata come "intervento di nuova realizzazione" ai sensi dell'art. 3 lett. e) del D.P.R. 380/01 "Testo unico Edilizia" e rientra tra i "Servizi essenziali per lo Stato" delle NTA art. 84 lettera i), non è soggetta all'applicazione dei parametri urbanistici fissati dal comma 2 dello stesso articolo e risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti.

Il progetto proposto in conformità non comporta variante al PRG.

## **CONSIDERATO**

L'art. 2 (Accertamento di conformità delle opere di interesse statale) del DPR 383/94 prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

### **Aspetti paesaggistici**

L'area d'intervento non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del DLgs 42/2004.

Seppur di natura propositiva e non prescrittiva, in quanto l'ambito non risulta interessato dalla presenza di un provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, il PTPR approvato con DCR 5/2021 pubblicato sul BURL n.56 Su n.2 del 10/06/2021, classifica l'area d'intervento nel "Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione" dettata dall'art.29 dalle NTA del PTPR, nel quale si riscontra, tuttavia, che l'intervento in oggetto è consentito.

### **Aspetti urbanistici**

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e s.m.i., classifica l'area nel "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi pubblici di livello urbano (...)", disciplinato all'art. 84 delle relative NTA; la stessa non risulta compresa tra le Componenti della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.

Nell'elaborato gestionale "Carta della Qualità" del PRG, nella Tavola G1 l'edificio è individuato all'interno della sezione "edifici e complessi edilizi moderni" (classe: Complessi specialistici di rilevante interesse urbano; tipologia: edifici per la ricerca – Centro ricerche ENEA alla Casaccia).

Dal punto di vista urbanistico, dall'esame della documentazione trasmessa emerge che l'intervento proposto risulta conforme con la disciplina del vigente strumento urbanistico comunale di cui all'art. 84 (Servizi Pubblici di livello Urbano) comma 1 lett. "i" (servizi essenziali per lo Stato) delle relative NTA.

Per quanto riguarda la modalità d'uso d'intervento riportata nell'elaborato gestionale "Carta della Qualità" del vigente PRG e della disciplina degli elementi in essa contenuti, si riscontra che gli interventi (...) devono essere il risultato di una riflessione progettuale attenta alle caratteristiche dell'identità urbana oltre che funzionale.

## **CONCLUSIONI**

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione **dà atto dell'esito**

### **FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 **all'accertamento di conformità** al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale in merito al "Realizzazione di due container ad uso sperimentale presso l'edificio F26 del Centro Ricerche ENEA Casaccia, nel Comune di Roma, in via Anguillarese n.301".

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali ulteriori opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (vigilanza sulle opere di amministrazioni statali) del DPR n. 380/2001 e smi.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al D. D. G08009 del 07/07/2020.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area ad interim

GC